

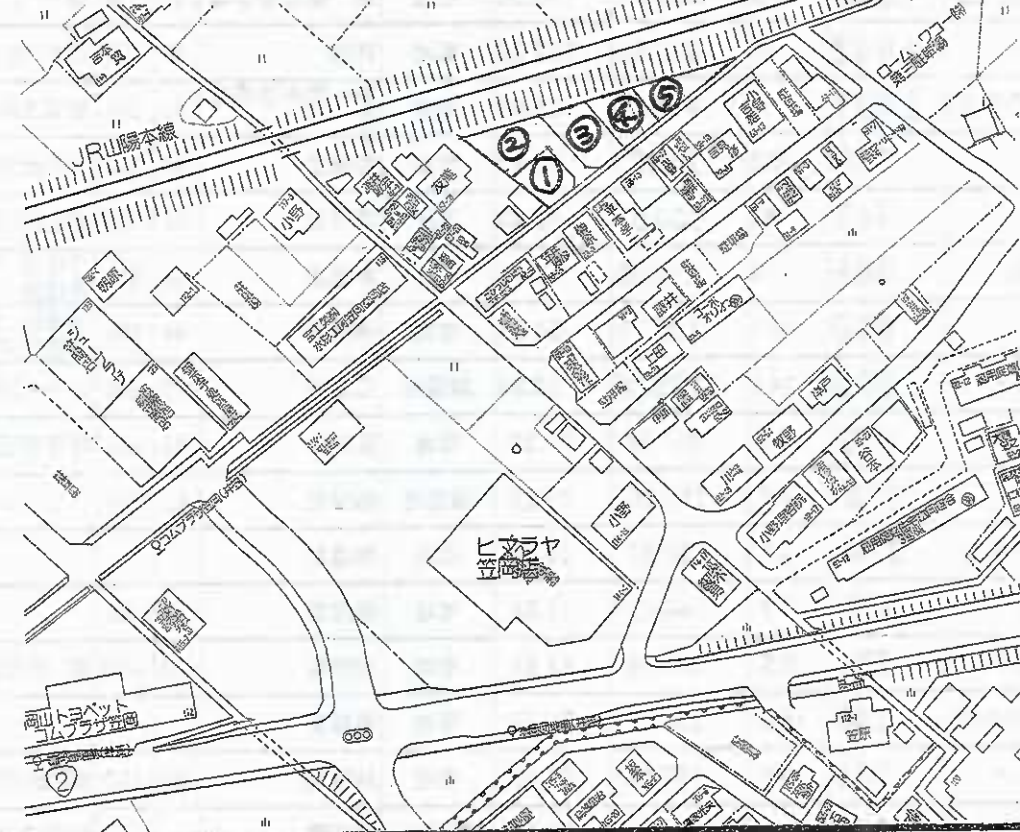
No	物件No	市区	町名	小学区	交通	価格万円	坪単価万円	m ²	坪	地目	用途地域	築年	容積率	セールスポイント
1	1728	井原市	下出部町	出部	バス高屋大橋停徒歩3分	800	10.2	260.00	78.65	雑種地	第一種住居	60	200	南向き
2	1734	笠岡市	大島中	大島	バス正頭農協停徒歩2分	30	1	98.00	29.64	畑	特定用途制限地域	70	100	駐車場向け
3	1725	笠岡市	笠岡	笠岡	JR笠岡駅徒歩10分	50	0.3	505.11	152.79	宅地	第一種住居	60	200	古屋あり
4	1719	笠岡市	大島中	大島東	バス正頭農協停徒歩5分	80	0.5	528.00	159.72	畑	特定用途制限地域			
5	1726	笠岡市	笠岡	笠岡	JR笠岡駅徒歩6分	228	7	107.86	32.62	宅地	商業	80	400	南東側道路
6	1625	笠岡市	入江	中央	バス道通下停徒歩4分	329	2.5	435.20	131.64	宅地	第二種住居	60	200	下水
7	1730	笠岡市	笠岡	笠岡	バス田頭停徒歩4分	340	0.7	1615.00	488.53	畑	第二種住居	60	200	現況渡し、建築不可
8	1668	笠岡市	西大島	大島	バス藤曲り停徒歩17分	400	2.3	579.05	175.16	宅地、畑	特定用途制限地域	70	100	現況有姿
9	1743	笠岡市	金浦	金浦	バス金浦口停徒歩1分	440	10	144.85	43.81	宅地	第一種住居	60	200	セットバック有
10	1742	笠岡市	神島	神内	バス中村停徒歩3分	500	2.2	753.00	227.78	田、畑	特定用途制限地域	70	100	日当たり良好
11	1714	笠岡市	旭が丘	金浦	バス生江浜西停徒歩10分	550	9.1	200.00	60.50	宅地	第一種中高層住専	60	200	上下水、プロパン
12	1637	笠岡市	大島中	大島東	バス長浜停徒歩1分	560	7	264.70	80.07	宅地	特定用途制限地域	70	100	海岸沿い
13	1732	笠岡市	富岡	中央	バス富岡停徒歩3分	580	11.3	170.33	51.52	宅地	準工業	60	200	5区画分譲
14	1737	笠岡市	西大島新田	大島	バス小黑崎停徒歩2分	587	10	194.14	58.72	宅地	第一種低層住専	50	100	セットバック有
15	1710	笠岡市	富岡	中央	バス東中前停徒歩3分	604	12	166.16	50.26	宅地	第二手中高層住専	60	200	5号地 9区画
16	1640	笠岡市	金浦	金浦	バス金崎停徒歩2分	606	13.2	151.76	45.90	宅地	特定用途制限地域	70	100	全44区画、下水有
17	1733	笠岡市	大宜	城見	バス新大宜停徒歩6分	645	4.1	522.00	157.90	畑	特定用途制限地域	60	200	有効面積402.75m ²
18	1736	笠岡市	西大島新田	大島	バス小黑崎停徒歩2分	658	8.6	253.12	76.56	宅地	第一種低層住専	50	100	セットバック有
19	1591	笠岡市	富岡	中央	バス1丁目停徒歩4分	680	12.8	175.69	53.14	宅地	第二種中高層住専	60	200	北側道路
20	1711	笠岡市	西大島新田	大島	バス小黑崎停徒歩4分	727	14	171.69	51.93	宅地	特定用途制限地域(環境共生)	70	100	浄化槽、西大島新田2期、浄化槽

No	物件No	市区	町名	小学区	交通	価格万円	坪単価 万円	m ²	坪	地目	用途地域	延床面積	容積率	セールスポイント
21	1661	笠岡市	七番町	中央	バス市民体育センター前停徒歩	740	18	135.87	41.10	宅地	第二種住居	60	200	住宅街
22	1624	笠岡市	美の浜	中央	JR笠岡駅3km	780	13.1	197.50	59.74	宅地	第二種中高層住 専	60	200	北道路
23	1740	笠岡市	西大島	大島	バス小黒崎停徒歩1分	796	13	202.57	61.27		特定用途制限地 域	70	100	3区画
24	1715	笠岡市	生江浜	金浦	バス生江浜西停徒歩3分	800	6.4	412.58	124.80	田	準工業	60	200	上下水、プロパン
25	1508	笠岡市	美の浜	中央		810	14.6	183.73	55.57	宅地	第二種中高層住 専	60	200	仲介料不要
26	1707	笠岡市	緑町	中央	バス中央小学校前停徒歩	811	17	157.73	47.71	宅地	第一種中高層住 専	60	200	北側幅員6m
27	1627	笠岡市	笠岡	笠岡	バス田頭停徒歩3分	850	10.5	267.72	80.98	宅地	第二種住居	60	200	東側幅員3m
28	1677	笠岡市	富岡	中央	バス東中前停徒歩5分	908	16.5	181.82	55.00	宅地	第二種中高層住 専	60	200	3区画分譲
29	1675	笠岡市	富岡	中央	バス東中前停徒歩5分	969	17	188.43	57.00	宅地	第二種中高層住 専	60	200	3区画分譲
30	1720	笠岡市	十一番町	中央	バス県井笠支局前停徒歩	1,141	25	150.97	45.66	宅地	近隣商業	80	200	東道路
31	1741	笠岡市	美の浜	中央	バスターミナル徒歩4分	1,183	17	230.05	69.59	宅地	第二種中高層住 専	60	200	住宅地
32	1657	笠岡市	美の浜	中央		1,200	16.5	239.91	72.57	宅地	第二種中高層住 専	60	200	市分譲地、仲介料無 35
33	1641	笠岡市	美の浜	中央		1,216	17.6	229.01	69.27	宅地	第二種中高層住 専	60	200	全4区画
34	1603	笠岡市	美の浜	中央		1,252	18	230.05	69.59	宅地	第二種中高層住 専	60	200	南向き
35	1074	笠岡市	旭が丘	金浦	バス生江浜西停徒歩8分	1,300	7	612.47	185.27	宅地	第一種中高層住 専	60	200	高台眺望良好
36	1713	笠岡市	生江浜	金浦	バス生江浜停徒歩2分	1,382	13	351.34	106.28	宅地	第一種低層住専	60	150	上下水、プロパン
37	1744	笠岡市	六番町	中央	バス市民会館前停徒歩2	1,468	18	269.60	81.55	宅地	商業	80	400	上物有更地渡し
38	1738	笠岡市	茂平		バス茂平西停徒歩7分	1,500	21.3	233.20	70.54	宅地(現 況畑)				倉庫有
39	1735	笠岡市	東大戸	大井	バス大戸口停徒歩1分	1,500	12.7	391.22	118.34	宅地	特定用途制限地 域	50	100	
40	1717	笠岡市	十一番町	中央	バス県井笠支局前停徒歩	1,606	22	241.40	73.02	宅地	近隣商業	80	200	屋根付き駐車場有

No	物件No	市区	町名	小学区	交通	価格万円	坪単価 万円	m ²	坪	地目	用途地域	建築年	容積率	セールスポイント
41	1561	笠岡市	笠岡字大磯	笠岡	バス伏越駅徒歩1分	1,750	15.3	378.90	114.61	宅地	準工業	60	200	2号線沿い、賃貸も可
42	1643	笠岡市	大井南	大井	バス大井南3丁目駅徒歩	1,800	17.9	332.25	100.50	宅地	第一種低層住専	50	100	広々
43	1645	笠岡市	笠岡	笠岡	JR笠岡駅徒歩3分	1,942	19	337.94	102.22	宅地	商業	80	400	駅すぐ分割可
44	1622	笠岡市	緑町	中央	バス中央小学校前駅徒歩	2,007	16	414.85	125.49	宅地	第一種中高層住専	60	200	眺望良好、生活至便
45	1665	浅口郡	里庄町里見	里庄東	バス	750	10.6	234.55	70.95	宅地	無指定	60	200	町内会負担金有
46	1678	浅口郡	里庄町大字 浜中	里庄西		762	12	209.85	63.47	宅地	無指定	60	200	掘りこみ車庫あり
47	1709	浅口郡	里庄町	里庄西	JR里庄駅徒歩6分	846	16	174.80	52.87	宅地	無指定	60	200	⑬号地 境界ブロック 負担金
48	1708	浅口郡	里庄町	里庄西	JR里庄駅徒歩	880	16.1	180.73	54.67	宅地	無指定	60	200	⑭号地 生活至便、 建築条件
49	1739	浅口郡	里庄町	里庄西	JR里庄駅徒歩10分	880	14.9	195.00	58.98	雑種地	区域外	60	200	グリーンクレスト
50	1559	浅口郡	里庄町	浜中		950	12.7	247.89	74.98	宅地	区域外	60	200	君賀原団地
51	1681	浅口郡	里庄町新庄	里庄西	JR里庄駅徒歩8分	978	16.5	196.00	59.29	雑種地	無指定	60	200	グリーンクレスト
52	1679	浅口市	寄島町	寄島	バス公会堂前駅徒歩1分	219	6.0	120.47	36.44	宅地	無指定			
53	1631	浅口市	寄島町	寄島	バスセカ-駅徒歩8分	320	7.3	144.42	43.68	宅地	無指定	70	400	
55	1601	浅口市	鵜方町六条院	六条院	バス池の平駅徒歩7分	531	6.5	270.46	81.81	宅地	無指定	70	400	南、西側道路
56	1680	浅口市	寄島町	寄島	バス公会堂前駅徒歩1分	740	10.0	244.62	73.99	宅地	無指定			
57	1731	浅口市	鵜方町	六条院	JR鵜方駅徒歩12分	984	16.5	197.22	59.65	宅地	無指定	60	200	3区分譲
58	1672	浅口市	鵜方町	六条院	JR鵜方駅徒歩4分	1,243	15.0	274.00	82.88	雑種地	無指定			駅徒歩圏内

笠岡市富岡 分譲地

号地	地番	地積(m ²)	(坪)	坪単価(万円)	価格(万円)
①	86-7	170.33	51.52	11.2	575.2
②	86-11	258.62	78.23	8.3	625.2
③	86-10,11	240.85	72.85	10.4	728.5
④	86-9	186.60	56.44	10.6	564.4
⑤	73-7,86-1	226.82	68.61	8.8	548.8



物件種目	売土地		整理番号
			1732
最適用途	住宅用地		建築条件 有・
	価格	① 575.2万円	10万円/坪～
物件所在地	笠岡市		
	富岡86-7 他		
交通	バス 線 駅		
	富岡 徒歩 3分		
土地面積	① 170.33 m ² 51.52 坪	ほか私道面積	m ² 坪
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限			地勢 平坦
			環境 住宅地
現況	更地	引渡	即時
設備	電気、上下水道		
	水道負担金126,000円		
住宅地図	P		
備考	中央小学区 笠岡東中学区		
	《売主》		

山陽住宅(株)
不動産情報センター

〒714-0086 笠岡市五番町5-50(税務署隣り)
TEL.0865-63-3663 FAX.0865-62-4410
■(社)全国宅地建物取引保証協会会員 ■岡山県知事免許(12)第1471号